

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

NÁVRH ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

JAVORNÍK

za období 05/2020 – 05/2024

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Javorník

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- e) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- g) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- h) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene e) kladné,
- i) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
- j) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

Územní plán Javorník (dále jen ÚP Javorník) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Javorník jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 23. 4. 2012 formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 3/2012-4b, které nabylo účinnosti dne 17. 5. 2012.

Zhotovitel: Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, identifikační číslo: 48161594, číslo autorizace: ČKA 01980

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Javorník je samostatnou obcí nacházející se na severozápadním okraji správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy. Území obce tvoří jedno katastrální území – Javorník u Svitav. ÚP nabyl účinnosti dne 17. 5. 2012 a od této doby nebyla vydána žádná změna, ani se změna neprojednává. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30. 4. 2011.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5a, Z5b, Z6, Z7, Z8, Z12
- občanská vybavenost – sport (funkční plocha OS): Z9
- občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední (funkční plocha OM): Z10
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI): Z11
- plochy zeleně ochranné a izolační (funkční plocha ZO): Z13
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (funkční plocha DS): Z14, Z15, Z16
- zeleň soukromá a vyhrazená (funkční plocha ZS): Z17

Přehled využití zastavitelných ploch

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha (ha)	dosud využito (ha)
Z1, Z2, Z3, Z4, Z5a, Z5b, Z6, Z7, Z8, Z12, P1	bydlení venkovské v rodinných domech - BV	9,85	Z1 – 0,61 Z4 – 0,57 Z5b – 0,8 Z5a – 0,28 Z6 – 0,27 Z7 – 0,28 Z8 – 0,51 Z12 – 0,81 P1 – 0,78
Celkem pro bydlení		9,85	4,91

Z celkové zastavitelné plochy 9,85 ha pro bydlení je dosud využito cca 4,91 ha, tedy cca 50%.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

WT 1 - stavba obecní ČOV - **dosud nerealizováno**

WT 2 - stavba kanalizace - **dosud nerealizováno**

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

WD 1 - stavba cyklostezky - **dosud nerealizováno**

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

WU 1 - založení regionálního biokoridoru RK 888 - **dosud nerealizováno**

WU 2 - založení lokálního biokoridoru LK7 - **dosud nerealizováno**

WU 3 - založení lokálního biokoridoru LK4 - **dosud nerealizováno**

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenční schopností území

WR 1 - založení suchého poldru - **dosud nerealizováno**

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období nedošlo v území k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Na území obce byla vydána digitální mapa celého katastrálního území a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Toto lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byl Územní plán Javorník pořízený, protože vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části dokumentace. V takovém případě jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) - pořízení nové územně plánovací dokumentace v tomto případě je možné, zpravidla nikoliv nutné.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je nutné prověřit možnost jejich využití územní studií. Jedná se o lokality Z1 a Z6. V územním plánu nebyla stanovena konkrétní lhůta pro vložení územních studií do centrální evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie byly vypracovány a zaevidovány do centrální evidence územně plánovací činnosti ke dne 12. 7. 2017.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Návrh zadání ÚP Javorník byl zpracován v roce 2010 na základě územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Svitavy, pořízených ke konci roku 2008. Problémy a střety vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území, který byl součástí těchto ÚAP, byly v ÚP Javorník řešeny. ÚAP správního obvodu ORP Svitavy jsou průběžně aktualizovány.

Z aktualizace v roce 2020 vyplývají pro území obce Javorník tyto problémy a střety:

problém	popis
Ostatní	problém vodní a větrné eroze
Ostatní	problém přívalových vod – realizace protipovodňového opatření
Environmentální	nefunkční ÚSES – lokální biokoridor
Environmentální	lokální BK nenavazuje na BK sousední obce (Kukle)
Hygienický	zvýšený hluk od silnice II. třídy
Hygienický	problém likvidace odpadních vod
Dopravní	nedostatečná kapacita místní silnice k rozvojovým plochám pro bydlení a sport a rekreaci
střet	popis
záměr s limitem	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy zhodnocené melioracemi (Z8, Z9)
záměr s limitem	návrhová plocha x pásmo 50m od hranice lesa (Z9)

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

V době pořízení ÚP Javorník platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, ani v koridoru či ploše dopravní a technické infrastruktury, vymezených Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 7.

Požadavky, vyplývající pro řešení ÚP z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jsou v platném ÚP naplňovány:

V souladu s čl. 14 PÚR (ochrana civilizačních a kulturní hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Dle čl. 24 PÚR jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury – prodloužení cyklostezky ze Svitav na Kukle.

Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem

minimalizovat rozsah případných škod. Jedním z problémů v území jsou půdní eroze v západní a jihozápadní části území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Javorník zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

V aktualizaci č. 4 PÚR byla vymezena specifická oblast č. 9, ve které se projevuje problém ohrožení území suchem. Území obce leží v této specifické oblasti SOB9. Při nejbližší změně ÚP bude provedeno vyhodnocení souladu ÚP se specifickou oblastí SOB9.

Územní plán Javorník byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk).

Ze ZÚR Pk ve znění pozdějších aktualizací vyplývají pro územní plánování tyto požadavky:

- vymezení trasy NRBK K83 v šíři min. 40 m, včetně ochranné zóny
- vymezení trasy RBK 888

Územní plán Javorník tyto požadavky respektuje.

V ÚP jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk. Jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 05 Svitavsko - Orlickoústecko. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Případná následující změna ÚP prověří soulad s uvedenými úkoly a případně doplní požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Javorník vymezil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu. Do současnosti je využita cca polovina zastavitelných ploch pro bydlení. V horizontu dalších nejméně 4 příštích roků není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

g) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Není požadavek na pořízení změny ani nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Javorník vydán.

Při první zpracovávané změně ÚP bude součástí změny **převedení dokumentace do jednotného standardu dle § 20 stavebního zákona.**

h) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene e) kladné,

Není požadavek na pořízení změny či nového ÚP.

i) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Není požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

j) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Bude doplněno po projednání zprávy.

Zpracovatel návrhu zprávy:

**Dagmar Korcová,
odbor výstavby MěÚ Svitavy
T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
tel. 461 550 291**

Spolupráce:

**Bc. Josef Juřík
Starosta obce Javorník**

Datum zpracování návrhu:

duben 2024